



OTORGA PLAZO ADICIONAL DE 180 DÍAS DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS, DEL D.S N° 255/2006, PROGRAMA PROTECCION AL PATRIMONIO FAMILIAR, TITULO II, AL PROYECTO JUNTA DE VECINOS N°21 PICHIL, CÓDIGO DE GRUPO 163497, DE LA COMUNA DE OSORNO, PROVINCIA DE OSORNO, DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

343

PUERTO MONTT,

26 JUL 2023

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255, (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones posteriores, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en especial lo dispuesto en el artículo 38°;
2. El Ord. N° 0010, de fecha 05.01.2011, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo que establece criterios sobre prórrogas y/o aumentos de plazo para proyectos FSV y PPPF;
3. La Resolución Exenta N° 68 (V. y U.) de 2021 y sus modificaciones, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2021 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006;
4. La Circular N° 01 (V. y U.), de fecha 11.01.2023, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Habitacional correspondiente al año 2023.
5. La Resolución Exenta N° 283 (V. y U.) de 2021 y su modificación, que llama a Postulación Nacional en condiciones especiales año 2021, para el desarrollo de Proyectos del título II, mejoramiento de vivienda, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destinados a Proyectos de innovación de eficiencia energética, acondicionamiento térmico de viviendas tanto en la línea general como en el marco de los planes de descontaminación atmosférica y fija la cantidad de recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios;
6. La Resolución Exenta N° 2023 (V. y U.) de fecha 22.12.2021, que aprueba nómina de postulantes seleccionados en primer proceso de selección del Llamado Nacional en condiciones especiales año 2021 para el desarrollo de Proyectos del título II, mejoramiento de vivienda, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destinados a Proyectos de innovación de eficiencia energética, acondicionamiento térmico de viviendas tanto en la línea general como en el marco de los planes de descontaminación atmosférica y fija la cantidad de recursos que se destinarán al financiamiento de dichos subsidios;
7. Lo solicitado por el Director SERVIU, región de Los Lagos, contenido en su Oficio Ord. N° 713 de fecha 13.04.2023, en orden a otorgar una prórroga por 180 días a la vigencia de los Certificados de Subsidio del Título II, regulado por el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, correspondiente a la Junta de Vecinos N° 21 Pichil, de la comuna de Osorno;
8. El Memorandum N° 191 de fecha 18.05.2023 de Analista del Depto. de Planes y Programas de la SEREMI a la Sección Jurídica;
9. Resolución Exenta N° 671 (V. y U.) de fecha 09.04.2020, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que adopta medidas excepcionales de gestión;
10. La Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón;
11. Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397, de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y El Decreto N° 18 (V. y U.), de fecha 06.05.2022, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, de la región de Los Lagos.





CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Oficio Ordinario N° 713, señalado en los vistos de la presente resolución, el Director SERVIU región de Los Lagos, solicita la prórroga de plazo 180 días, a la vigencia de los certificados de subsidios de beneficiarios (as) pertenecientes a la Junta de Vecinos N° 21 Pichil, de la comuna de Osorno. En su presentación y antecedentes adjuntos se indica que la obra se encontraría con un avance de 57% y que los certificados de subsidio no se encontrarían vigentes para el trámite de cobro y pago de subsidios, información que se ha actualizado por medio del Informe Técnico N° 96/2023, que informa que, al 27.02.2023 el avance de obras, corresponde a 57%.
2. Que, a su vez, el Informe Técnico N° 96/2023, de fecha 27.02.2023, emitido por el Supervisor de Obra SERVIU, indica que, el referido Comité, no ha podido dar término en el período de vigencia en base a lo informado por la entidad patrocinante a cargo del proyecto, y que se encuentra 57% ejecutado.
3. Que, finalmente se solicita en el referido oficio el aumento de 180 días, para que la empresa constructora pueda terminar la ejecución de las obras dentro de los próximos 180 días.
4. Que, el Memorandum N° 191, de fecha 18.05.2023 la profesional Analista del Dpto. de Planes y Programas, propone dictar la Resolución Exenta, aprobando la solicitud atendido a que la petición se enmarca en un plazo adicional de vigencia de certificado, cuyo vencimiento de plazo adicional de subsidio acaeció con fecha 22.12.2022. Agrega que la obra cuenta con un avance de 57%.
4. Que, conforme con lo indicado precedentemente, y a objeto de aplicar la normativa vigente sobre esta materia, es necesario tener presente lo dispuesto en el artículo 38 inciso final del Decreto Supremo N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, señalado en los vistos de la presente resolución, que establece: (...) Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso anterior, en casos calificados, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá, mediante resoluciones fundadas, otorgar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia al Certificado de Subsidio, (...);
5. Que, a su turno, el numeral 1, letra d) de Resolución Exenta N° 6042 de 2017, y sus respectivas modificatorias, señalada de los vistos de la presente resolución, en concordancia con lo indicado en el numeral 6., precedente, se delegó en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, la facultad de (...) conceder una segunda prórroga o un nuevo plazo de inicio de obras, y para autorizar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio del Programa de Protección del Patrimonio Familiar de conformidad a lo establecido en el inciso final de la letra l) del artículo 21, y en el inciso final del artículo 38, ambos del D.S. 255 (V. y U.), de 2006, respectivamente(...). Y, agrega en su inciso segundo, (...) Esta facultad aplicará también, respecto de los subsidios otorgados en los llamados especiales que no consideran la entrega física de un certificado de subsidio como por ejemplo el subsidio que se entrega mediante la intervención de mejoramiento de Condominios de Vivienda Social, de Condominios de Vivienda Económica a través de la alternativa de banco de Materiales, en que el certificado es reemplazo por una tarjeta plástica (...), y en razón de lo señalado se resolverá conforme a ello;
6. Que, de acuerdo con lo expuesto y en consideración especialmente con lo dispuesto en el artículo 38 inciso final del Decreto Supremo N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, en concordancia con la Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de fecha 11.05.2017, y sus respectivas modificatorias, el nuevo plazo se otorgará en los términos establecidos, en el entendido que la petición se trata de una situación que se encuentra fundada dado todos los factores expuestos en los documentos tendidos a la vista, y atendido a que existe disponibilidad presupuestaria, la petición se enmarca en los supuestos fundados en los considerandos precedentes, procediéndose por este acto, autorizar un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio, según se indicará en el resuelvo de la presente resolución, por cuanto otorgarlo permite entregar una solución real para concretar en definitiva el proyecto referido, y con ello impedir que se produzca el estancamiento de ejecución total de las obras y del gasto asociado, ya que de no hacerlo, resultaría lesivo tanto para el Ministerio, como para los terceros interesados;
7. Que, en virtud de lo expuesto y antecedentes acompañados, dicto lo siguiente:



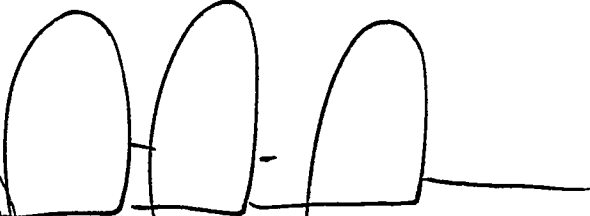



RESUELVO:

1. OTORGA PLAZO ADICIONAL DE 180 DÍAS DE VIGENCIA, A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN A LOS CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS, DEL D.S Nº 255/2006, PROGRAMA PROTECCION AL PATRIMONIO FAMILIAR, TITULO II, AL PROYECTO JUNTA DE VECINOS Nº21 PICHIL, CÓDIGO DE GRUPO 163497, DE LA COMUNA DE OSORNO, PROVINCIA DE OSORNO, DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS.

2. No obstante, lo anterior, y de acuerdo a lo indicado en los considerandos precedentes, SERVIU región de Los Lagos, deberá, velar para que las obras puedan concluir dentro de los plazos establecidos, tomando todas las medidas necesarias conducentes a terminar los proyectos y/o solicitar las prórrogas, ampliaciones y/o nuevos plazos antes de su vencimiento, a objeto de no dilatar la concreción del beneficio otorgado a los(as) interesados(as).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.


FABIÁN NAIL ÁLVAREZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS



Lo que transcribo a Hd., para su conocimiento.


MARCELO GONZÁLEZ SACITUA
MINISTRO DE FE



FNA/MVS/MCG/mgg

DISTRIBUCION:

- Sr. Director SERVIU región de Los Lagos
- Dpto. Operaciones Habitacionales SERVIU región de Los Lagos
- Área Sanamiento y Aplicación de Subsidio, SERVIU región de Los Lagos
- Dpto. Provincial SERVIU Osorno
- Archivo Dpto. Planes y Programas SEREMI MINVU región de Los Lagos
- Archivo Sección Jurídica SEREMI MINVU región de Los Lagos
- Archivo Oficina de Partes SEREMI MINVU Región de Los Lagos

